ТОСНЕНСКИЙ ВЕСТНИК

16+

Спецвыпуск № 98 Общественно-политическая газета Тосненского района 13 октября 2023 года

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
администрации муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области

_____ С.А.Горленко

"____" _____ 2023 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

г. Тосно
2023

1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Лот 1) Место размещения нестационарного торгового объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, город Тосно, пр. Ленина, у д. 61а

идентификационный номер нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в Схеме – 33 (графическая часть – Приложение 3);

вид НТО – торговый павильон;

площадь НТО – 77 кв. м;

специализация НТО – розничная торговля непродовольственные товары;

начальная цена: 188 929,13 руб.;

размер задатка: 94 464,56 руб.;

шаг аукциона: 1 889,29 руб.

Лот 2) Место размещения нестационарного торгового объекта: Ленинградская обл., г. Тосно, ш. Барыбина, у д. 29 а.

идентификационный номер НТО в Схеме – 29 (графическая часть – Приложение 4);

вид НТО – торговый павильон;

площадь НТО – 100,8 кв. м;

специализация НТО – розничная торговля продовольственными товарами;

начальная цена: 247 325,40 руб.;

размер задатка: 123 662,70 руб.;

шаг аукциона: 2 473,25 руб.

2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"; Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 08.08.2023 № 2757-па; Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденная постановлением администрации Муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 08.05.2019 № 713-па (далее – Схема).

3. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

4. ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

Дата начала приема заявок на участие в аукционе:
"13" октября 2023 года 09 часов 00 минут московского времени.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:
"13" ноября 2023 года 17 часов 00 минут московского времени.

5. МЕСТО (АДРЕС) И ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прием и регистрация заявок осуществляется по адресу:
Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
187000, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32
Контактный телефон: 8 (81361) 32-590, вн. 20-45, 22-45.
Ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье)
и праздничных дней, с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по московскому времени.

Заявка считается поданной с момента ее регистрации в отделе по делопроизводству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

6. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
187000, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32 малый зал (4 этаж).
Дата: "17" ноября 2023 года.
Время: 10 часов 00 минут по московскому времени.

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети "Интернет" по адресу https://tosno.online/ и опубликовывается организатором аукциона в газете "Тосненский вестник" не позднее, чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

К информации о проведении аукциона относятся: аукционная документация, в том числе, извещение, заявка, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

8. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВОК

Заявитель предоставляет заявку на участие в аукционе по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – Заявка) в письменном виде по форме приложения № 1.

Сведения, которые содержатся в Заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Верность копий документов, представляемых в составе Заявки, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена законодательством.

Заявка и приложения к ней (при наличии), с описью документов, должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплена печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью лица, уполномоченного на подписание Заявки. Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись: "Прошито и пронумеровано ____ листов", при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание Заявки, и скреплена печатью (при наличии).

Каждая Заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируются организатором аукциона.

При принятии Заявки проверяется комплектность прилагаемых к ней документов на соответствие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правительства Ленинградской области и администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

При подготовке Заявки и документов, прилагаемых к Заявке не допускается применение факсимильных подписей.

Все документы Заявки и приложения к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью заявителя или уполномоченного лица.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе.

Все Заявки, приложения к ним, не возвращаются, кроме Заявок отозванных заявителем или поданных после окончания установленного срока приема Заявок.

Полученные после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе Заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона Заявку до дня окончания срока приема Заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 10 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю возвращается пакет поданных им документов в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

К Заявке должны быть приложены следующие документы:

– документы, подтверждающие полномочия на право подачи Заявки и прилагаемых к ней документов от лица заявителя (в случае подачи Заявки и прилагаемых к ней документов представителем заявителя);

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка).

9. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

– выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП не содержит сведений о видах экономической деятельности заявителя, соответствующих заявленной специализации НТО;

– несоответствия Заявки требованиям аукционной документации;

– недостоверности сведений в Заявке;

– непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

Рассмотрение Заявок в целях допуска к участию в аукционе проводится аукционной комиссией.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения Заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

11. СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается всеми членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания.

Победитель аукциона получает уведомление о результатах аукциона и договор для подписания. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать в администрацию в срок не позднее 10 рабочих дней после его получения.

12. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА

Договор заключается по цене, определенной по результатам аукциона, в соответствии с приложением 2 аукционной документации.

Решение о заключении договора оформляется постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Победитель аукциона получает уведомление о результатах аукциона и договор для подписания от администрации. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать в администрацию в срок не позднее 10 рабочих дней после его получения.

При уклонении от заключения договора или не подписания победителем аукциона договора в срок не позднее 10 рабочих дней после получения договора, администрация удерживает 30% от суммы его задатка.

При этом организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, заявке которого присвоен второй номер, по предложенной участником аукциона цене. При его согласии организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора и издания постановления администрации о заключении договора с участником аукциона, заявке которого присвоен 2 номер, передает участнику аукциона (заявке, которого присвоен второй номер) проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона (заявке, которого присвоен первый номер) в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Проект договора подписывается участником аукциона (заявке, которого присвоен второй номер) в течение 10 рабочих дней и возвращается организатору аукциона.

13. НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ

Лот 1:

1) На земельном участке по адресному ориентиру: Ленинградская область, город Тосно, пр. Ленина, у д. 61а, размещен НТО, подлежащий сносу (переносу).

2) Необходимость выноса тепловой сети из границы земельного участка и соблюдения охранной зоны.

Лот 2:

1) На земельном участке по адресному ориентиру: Ленинградская обл., г. Тосно, ш. Барыбина, у д. 29а, размещен НТО, подлежащий сносу (переносу).

ИЗВЕЩЕНИЕ

по проведению открытого аукциона по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

1	Наименование организатора аукциона, контактная информация	Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Место нахождения: 187000, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32 Контактные телефоны: 8 (81361) 32-590 Гусманова Юлия Валерьевна, Лапина Оксана Дмитриевна Адрес электронной почты: motosno@mail.ru
2	Реквизиты постановления администрации о проведении аукциона	*Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.10.2023 № 3464-па*
3	Место, дата и время проведения аукциона	Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области 187000, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32 малый зал (4 этаж). Дата: "30" ноября 2023 года. Время: 10 часов 00 минут по московскому времени.
4	Предмет аукциона	Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".
5	Место размещения НТО, параметры НТО (тип, специализация, максимальная площадь)	*Лот 1) Место размещения нестационарного торгового объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, город Тосно, пр. Ленина, у д. 61а* *идентификационный номер нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в Схеме – 33 (графическая часть – Приложение 3);* *тип НТО – торговый павильон;* *площадь НТО – 77 кв. м;* *специализация НТО – розничная торговля непродовольственные товары;* *Лот 2) Место размещения нестационарного торгового объекта: Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Тосно, ш. Барыбина, у д. 29а* *идентификационный номер НТО в Схеме – 29 (графическая часть – Приложение 4);* *тип НТО – торговый павильон;* *площадь НТО – 100,8 кв. м;* *специализация НТО – розничная торговля продовольственными товарами.*
6	Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать заявители, допущенные к участию в аукционе. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится аукционной комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора. При проведении аукциона организатор аукциона: – организует подготовку, публикацию и размещение в газете "Тосненский вестник" и на официальном сайте администрации в сети Интернет извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона; – определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона; – определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка. Протокол размещается на официальном сайте администрации организатором аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (далее – участник аукциона, заявке на участие в аукционе которой присвоен второй номер).

		Задаток не возвращается победителю аукциона и учитывается при заключении договора в качестве оплаты за право за размещение НТО. Задаток, внесенный участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если в аукционе участвовал один участник или если после троекратного объявления аукционистом первого предложения о цене договора ни один участник не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и/или не был заключен договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона. Победителю аукциона или единственному участнику аукциона, с которым заключается договор, задаток засчитывается в счет оплаты по договору. Протоколы, заявки, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, хранятся организатором аукциона не менее 3 лет.
7	Срок (период) действия договора	1) Срок действия договора на размещение НТО по 1 Лоту – 5 лет с момента его подписания. 2) Срок действия договора на размещение НТО по 2 Лоту – 5 лет с момента его подписания.
8	Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона представляет собой начальную (минимальную) годовую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. Начальная цена предмета аукциона включает в себя: все уплачиваемые и взимаемые в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации налоги и сборы, которые должен будет оплатить участник аукциона в случае победы в аукционе. Начальная цена 1 лота: 188 929,13 руб. Начальная цена 2 лота: 247 325,40 руб.
9	Размер, срок и порядок внесения задатка	Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе вносится в размере 50% от начальной цены договора: 1) размер задатка по 1 лоту: 94 464,56 руб. 2) размер задатка по 2 лоту: 123 662,70 руб. Срок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе. Реквизиты для внесения задатка: Получатель: ИНН 4716024480 КПП 471601001 КФ администрации МО ТР ЛО (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области) л/с 0500101385 Казначейский счет: 03232643416481014500 Единый казначейский счет: 40102810745370000098 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044030098 В назначении платежа должна содержаться ссылка на постановление администрации по проведению открытого аукциона по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, дату проведения аукциона, объект торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе и не стали победителями. Победителю аукциона или единственному участнику аукциона, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта. При уклонении от заключения договора или неподписании победителем аукциона договора в срок, не позднее 10 рабочих дней после получения договора, администрация удерживает 30% от суммы его задатка.

		При этом организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, заявке которого присвоен второй номер, по предложенной участником аукциона цене. При его согласии организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора и издания постановления администрации о заключении договора с участником аукциона, заявке которого присвоен 2 номер, передает участнику аукциона (заявке, которого присвоен второй номер) проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона (заявке, которого присвоен первый номер) в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Проект договора подписывается участником аукциона (заявке, которого присвоен второй номер) в течение 10 рабочих дней и возвращается организатору аукциона.
10	"Шаг аукциона"	"Шаг аукциона" составляет один процент (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона. Лот 1: начальная цена: 188 929,13 руб.; размер задатка: 94 464,56 руб.; шаг аукциона: 1 889,29 руб. Лот 2: начальная цена: 247 325,40 руб.; размер задатка: 123 662,70 руб.; шаг аукциона: 2 473,25 руб.
19	Форма заявки	Приложение № 1 к аукционной документации

Приложение № 1

(Примерная форма)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

"___" _____ 20____ года

_____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

_____
(ИНН/ОГРН/ОГРНИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по предоставлению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по месту размещения (адресному ориентиру): _____
_____,
_____
(указать вид деятельности (специализацию) объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).
Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить следующим способом:
_____
_____

Банковские реквизиты: _____
Номер телефона: _____
Адрес электронной почты: _____

_____ _____ _____
Руководитель юридического лица, ФИО (подпись) (расшифровка подписи)
индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося
индивидуальным предпринимателем и применяющего
специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

"____" _____ 20___ года

Принято _____ _____
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)
"___" _____ 20____ года

Приложение № 2

(Типовая форма)

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

г. Тосно "___" _____20__ года

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____
_____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Хозяйствующий субъект, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация, исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании ст. 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и ст. 25 Устава муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с (указываются наименование и реквизиты протокола аукциона и постановления администрации) предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее – Объект), на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, по адресу/адресному ориентиру: _____
_____
в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации, за плату в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора.

1.2. Технические характеристики Объекта:

– тип Объекта _____;
(киоск, павильон, палатка и т. д.)

– площадь Объекта _____ кв. м;

– прочее _____.

1.3. Специализация Объекта _____

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года. Окончание действия договора не освобождает стороны от ответственности и не влечет прекращение обязательств до полного их исполнения.

1.5. Тип, площадь и специализация объекта являются существенными условиями настоящего договора. Одностороннее их изменение Хозяйствующим субъектом не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить наличие согласованного паспорта фасада НТО комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации и согласования благоустройства прилегающей территории к НТО с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации в установленных границах прилегающей территории к НТО не позднее 6 месяцев с даты заключения настоящего договора.

2.4.2. Обеспечить размещение Объекта в течение 6 месяцев с даты подписания настоящего договора по адресу/адресному ориентиру, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта, соответствующего техническим характеристикам Объекта, указанным в п. 1.2 настоящего договора, с последующим сохранением внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия договора.

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.3 настоящего договора.

2.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.4.6. Содержать нестационарный торговый объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с правилами благоустройства, требованиями законодательства по санитарному содержанию территории.

2.4.7. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

2.4.8. Соблюдать требования миграционного законодательства в случае привлечения иностранной рабочей силы.

2.4.9. Обеспечить объект информацией для потребителей о режиме работы, принадлежности к торгующей организации или ФИО индивидуального предпринимателя, телефонами контролирующих организаций и книгой отзывов и предложений. Информация должна располагаться в доступном для обозрения месте.

2.4.10. Обеспечить наличие на объекте документа, подтверждающего право размещения НТО на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, выданного Администрацией.

2.4.11. Обеспечить образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров единообразными и четко оформленными ценниками с указанием товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, иметь подписи материально-ответственного лица или печати организации, дату оформления ценника.

2.4.12. Обеспечить наличие документов, подтверждающих происхождение, качество и безопасность товаров.

2.4.13. Обеспечить наличие документа, удостоверяющего личность продавца (у работника должны быть на руках копия приказа о приеме на работу и один экземпляр трудового договора с работодателем); наличие документов, подтверждающих своевременное прохождение медицинского осмотра и гигиенического обучения (при необходимости); неукоснительное соблюдение санитарных норм и правил.

2.4.14. Хозяйствующий субъект обязан своевременно демонтировать Объект с установленного места размещения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 рабочих дней с момента окончания срока действия договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора по требованию одной из сторон, либо в случае отказа от договора Администрацией в сроки, указанные в уведомлении.

2.4.15. В случае изменения п. 7 настоящего договора Хозяйствующий субъект обязан уведомить об этом Администрацию в срок до 7 календарных дней.

2.5. Хозяйствующему субъекту запрещается:

2.5.1. Использовать для разгрузки-загрузки товаров пешеходные дорожки и газоны.

2.5.2. Размещать товар на земле, ящиках, нестандартном торговом оборудовании и других, не приспособленных сооружениях, складировать тару и запасы товаров возле объектов и осуществлять свою деятельность на загрязненной территории (территория должна быть очищена до начала деятельности и после ее окончания, текущая уборка должна производиться в течение всего дня).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта (цена договора) определена на основании _____ и составляет _____ рублей _____ копеек.
(цифрами и прописью)

3.2. Порядок расчетов.

Первоначальная оплата за текущий квартал производится Хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора (пропорционально оставшемуся количеству дней в квартале со дня подписания настоящего договора), далее ежеквартально, но не позднее 15 числа первого месяца периода.

3.3. Цена договора в течение срока действия настоящего договора может быть изменена Администрацией в сторону увеличения в одностороннем уведомительном порядке на текущий календарный год, но не чаще одного раза в год, с учетом установленного уровня инфляции (данное условие не распространяется на договоры, заключенные по результатам аукциона).

Об изменении цены договора Администрация письменно уведомляет Хозяйствующий субъект.

3.4. Цена договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.5. При перечислении платежей по настоящему договору Хозяйствующий субъект в обязательном порядке указывает на платежном документе номер и дату заключения договора, а также период, за который производится оплата. Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 рабочих дней представить Администрации платежный документ, подтверждающий перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта с отметкой банка, или заверенную банком копию этого платежного документа, или иной платежный документ, подтверждающий перечисление денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.6. Неразмещение Объекта либо отсутствие функционирования Объекта не освобождает Хозяйствующий субъект от оплаты по договору.

3.7. В случае расторжения договора оплата производится Хозяйствующим субъектом пропорционально сроку действия договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в случае нарушения одной из сторон его существенных условий.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пунктах 2.4.1–2.4.3 настоящего договора.

5.2.2. Установление факта использования нестационарного торгового объекта с нарушением Схемы либо прекращение Хозяйствующим субъектом деятельности НТО на месте его размещения в течение более 6 месяцев подряд.

5.2.3. При необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект, в целях формирования земельного участка, проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация заблаговременно (не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы) уведомляет в письменной форме Хозяйствующего субъекта о принятии решения о расторжении договора и об исключении места размещения НТО из Схемы. В таком случае Хозяйствующему субъекту предлагается не менее двух различных вариантов мест размещения НТО (компенсационных мест) взамен имеющегося.

Хозяйствующий субъект вправе в инициативном порядке самостоятельно подобрать компенсационное место в соответствии с требованиями к размещению НТО и обратиться в Администрацию с заявлением о включении данного места размещения НТО в Схему.

В случае если Хозяйствующий субъект дает письменное согласие на предоставление ему одного из предложенных Администрацией мест, выбранное Хозяйствующим субъектом компенсационное место на аукцион не выставляется, договор на размещение НТО заключается без проведения процедуры аукциона.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта техническим характеристикам (в том числе, изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.5. В случае просрочки внесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО за два и более периода.

5.3. При расторжении договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление заказным письмом с уведомлением либо вручает его лично представителю Хозяйствующего субъекта с указанием срока окончания действия договора и необходимости освобождения от НТО места его размещения.

С момента получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым (за исключением случаев, указанных в п. 5.2.3 настоящего договора).

5.4. Демонтаж Объекта производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Споры по договору разрешаются при соблюдении досудебного порядка урегулирования спора, при недостижении согласия – в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора, за исключением изменения условий по цене договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация: _____

_____

_____

Хозяйствующий субъект:

Наименование: _____

Адрес регистрации:

_____

ИНН/ОГРН(ИП): _____

Банковские реквизиты:

_____

Почтовый адрес, адрес электронной почты: _____

Телефон: _____

МП МП

_____ _____

Приложение № 3

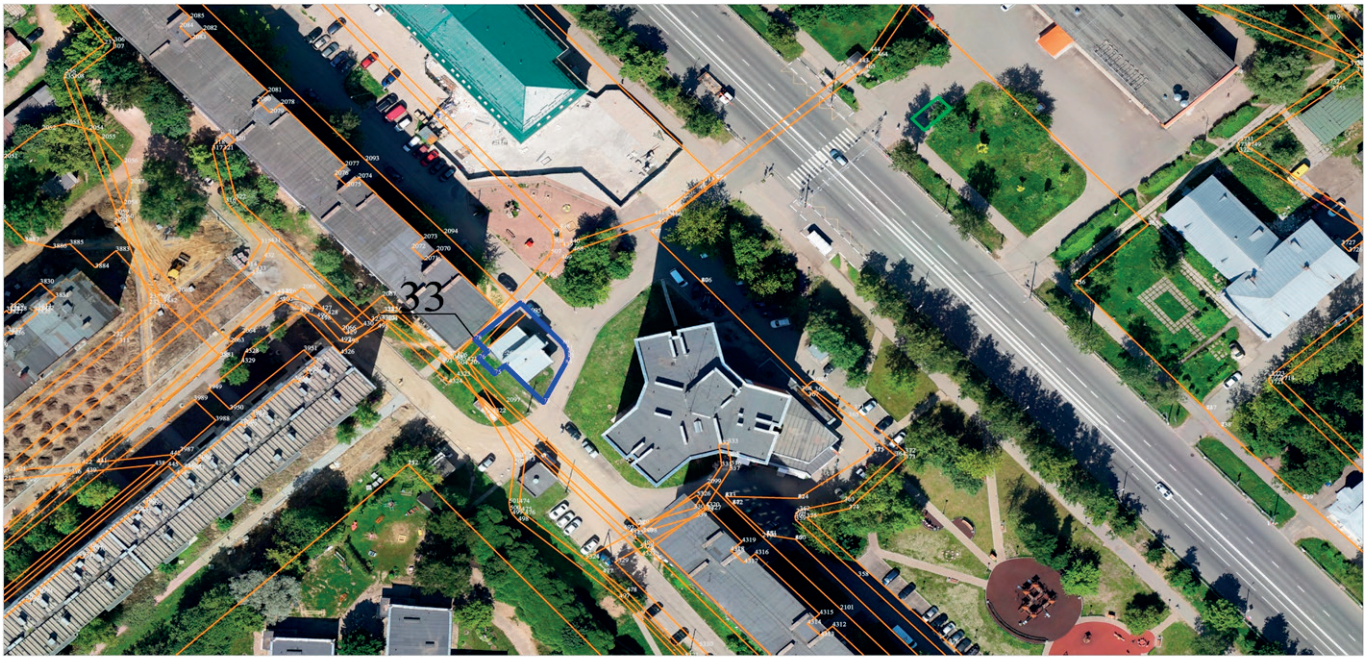
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Место размещения нестационарного торгового объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, город Тосно, пр. Ленина, у д. 61а

идентификационный номер нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в Схеме – 33;

вид НТО – торговый павильон;

площадь НТО – 77 кв. м.



Условные обозначения:

- объект НТО

масштаб 1:1000

Приложение № 4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Место размещения нестационарного торгового объекта: Ленинградская обл., г. Тосно, ш. Барыбина, у д. 29а; идентификационный номер НТО в Схеме – 29; вид НТО – торговый павильон; площадь НТО – 100,8 кв. м.

Фрагмент №13

графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Условные обозначения:

- объект НТО

Газета выходит по пятницам

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петер-бургу и Ленинградской области 22.04.2010. Свидетельство ПИ № ТУ 78-00573.

Адрес редакции и издателя:
187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, 50.
Телефоны: гл. редактор 2-50-13,
отделы: общественно-политических проблем 2-50-13, сельского хозяйства 2-59-32, молодежный 2-59-32, социальных проблем 2-20-49, компьютерной верстки 2-59-32, бухгалтерия 2-50-13, секретарь редакции, т/факс 2-22-37.

Главный редактор
Надежда Максимова
e-mail: tosnovestnik@mail.ru

Спецвыпуск отпечатан в редакции газеты "Тосненский вестник" на множительном аппарате. Тираж 2 экз.