

**Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту решения совета депутатов "О принятии Устава муниципального образования
Рябовское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области"**

Дата и время проведения публичных слушаний: 23.06.2023 года.

Место проведения: в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Рябово, ул. Мысленская зд. 7.

Информирование общественности: решение совета депутатов Рябовского городского поселения от 18.05.2023 № 124 "Об Уставе Рябовского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области" опубликовано в специальном выпуске газеты "Тосненский вестник" 19.05.2023 № 46. Размещены на сайте Рябовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Повестка публичных слушаний: обсуждение проекта решения совета депутатов "О принятии Устава муниципального образования Рябовское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области". В публичных слушаниях принимали участие депутаты совета депутатов Рябовского городского поселения, жители Рябовского городского поселения 6 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, подлежащие учету: предложения по указанному проекту решения, оформленные в письменном виде не поступало. Устно поступило предложение привести Устав поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент принятия Устава советом депутатов Рябовского городского поселения.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Поддержать проект решения совета депутатов "О принятии Устава муниципального образования Рябовское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области".
2. Направить результаты публичных слушаний и протокол публичных слушаний совету депутатов Рябовского городского поселения.
3. Опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Рябово, ул. Мысленская, зд. 7, объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 23.06.2023 № 191-па "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области".

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок, площадью 1190 кв.метров, кадастровый номер 47:26:0805003:361, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г.п. Рябово, ул. Прогонная, участок 4; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа (включительно с цокольными и мансардными этажами) с придомовыми земельными участками (далее – Лот № 1).

Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)	Срок аренды
117 000	3 510	117 000	20 лет

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к системе водоснабжения и водоотведения (письмо АО "Ленинградские областные коммунальные системы" от 11.05.2023 № 806).
- к системам газоснабжения (письмо Филиала в г.Тосно АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" от 04.05.2023 № 06-/1808).
- к системам теплоснабжения (письмо АО "Тепловые сети" от 11.04.2023 № 1018).

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом

земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

В соответствии с Правилам землепользования и застройки населенного пункта Рябово Тосненского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 16.09.2010 № 38 (с изм. от 22.12.2014 № 19, от 01.04.2022 № 44), земельный участок по Лоту № 1, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в г.п. Рябово (Ж-1).

(Ж-1) Градостроительные регламенты зоны индивидуальных жилых домов с участками.

Минимальная площадь индивидуального придомового земельного участка – 0,03 га, максимальная – 0,12 га

Максимальная площадь для ведения личного подсобного хозяйства – 0,25 га

Удельный вес озелененных территорий – не менее 25%.

Основные параметры:

– минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 метров для зданий I—III степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV—V степеней огнестойкости;

– хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

– постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

– до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

– от постройки для содержания мелких животных и птицы – 4 м;

– от других построек – 3 м;

– от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. (при соблюдении требования непроезжаемости, а также затеняемости соседних земельных участков);

– при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника – водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

– сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома с учетом санитарно-гигиенических требований, но не менее, м: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

– площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

– жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

– на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,8 м).

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион состоится 31.07.2023 в 10 ч. 00 мин. на электронной площадке "Сбербанк – Автоматизированная система торгов".

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ".

Наименование: закрытое акционерное общество "Сбербанк – Автоматизированная система торгов"

(ЗАО "Сбербанк-АСТ")

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для

размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Заявителем на участие в аукционе может быть гражданин (Согласно пункту 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане), претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 30.06.2023 в 10 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26.07.2023 в 10 ч. 00 мин.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе с обязательным указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки, расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, указанные в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" включительно);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

– предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

– подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

– направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

– для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

– для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

День рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе 26.07.2023.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

– направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

– размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", установленный извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов "ГИС торги" в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка либо подписанный проект договора аренды такого участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, форма заявки на участие в аукционе, типовой договор аренды земельного участка опубликованы в сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации "ГИС Торги" www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://adm-gyabovo.ru>. Осмотр земельного участка возможен по предварительной записи, по договоренности с главным специалистом по архитектуре, градостроительству и землепользованию, информация по телефонам у организатора торгов. Телефон для справок: 8 (81361) 79-254.

Глава администрации Рябовского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области **Р. В. Соколов**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка площадью 810 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Рябовское городское поселение, ГП Рябово, ул. Нижняя, уч. 11 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа (включительно с цокольными и мансардными этажами) с придомовыми земельными участками (код 2.1), для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 47:26:0805014:460.

Граждане, заинтересованные в приобретении права на земельный участок в течение 30-ти дней соответственно со дня опубликования извещения могут подавать заявления о намерении участия в аукционе по продаже права собственности на земельный участок.

Заявления подаются на бумажном носителе по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Рябово, ул. Мысленская, д. 7, по рабочим дням с 09-00 до 17-00, (перерыв с 13-00 до 14-00) или посредством почтовой связи по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Рябово, ул. Мысленская, д. 7, на официальную электронную почту: gyabovo@mail.ru

Окончание приема заявлений 31.07.2023 до 10 ч. 00 мин.

Контактное лицо – Манакова Марина Анатольевна, тел. (8-813-61) 79254

Глава администрации **Р. В. Соколов**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления в собственность земельного участка площадью 1044 кв.метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Рябовское городское поселение, ГП Рябово, ул. Рычина, уч. 22 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа (включительно с цокольными и мансардными этажами) с придомовыми земельными участками (код 2.1), для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 47:26:0805014:461.

Граждане, заинтересованные в приобретении права на земельный участок в течение 30-ти дней соответственно со дня опубликования извещения могут подавать заявления о намерении участия в аукционе по продаже права собственности на земельный участок.

Заявления подаются на бумажном носителе по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Рябово, ул. Мысленская, д. 7, по рабочим дням с 09-00 до 17-00, (перерыв с 13-00 до 14-00) или посредством почтовой связи по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Рябово, ул. Мысленская, д. 7, на официальную электронную почту: gyabovo@mail.ru

Окончание приема заявлений 31.07.2023 до 10 ч. 00 мин.

Контактное лицо – Манакова Марина Анатольевна, тел. (8-813-61) 79254

Глава администрации **Р. В. Соколов**

Газета выходит по пятницам

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.04.2010. Свидетельство ПИ № ТУ 78-00573.

Адрес редакции и издателя:
187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, 50.
Телефоны: гл. редактор 2-50-13,
отделы: общественно-политических проблем 2-50-13,
сельского хозяйства 2-59-32, молодежный 2-59-32, социальных
проблем 2-20-49, компьютерной верстки 2-59-32, бухгалтерия
2-50-13, секретарь редакции, т/факс 2-22-37.

Главный редактор

Надежда
Максимова

e-mail: tosnovestnik@mail.ru