

# ТОСНЕНСКИЙ ВЕСТНИК

16+

Спецвыпуск № 6

Общественно-политическая газета Тосненского района

20 февраля 2026 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района (наименование проекта)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.02.2026.

2. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 12.02.2026 № 1

3. Наименование и общие сведения о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях: Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района.

3.1. Перечень информационных материалов: Проект правил землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (Порядок применения правил землепользования и застройки)

Проект правил землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (Градостроительные регламенты).

Проект правил землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (Карта градостроительного зонирования, Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства).

4. Организатор проведения публичных слушаний: Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ГКУ "Градостроительное развитие территорий Ленинградской области, 188641, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13, оф. 79, +7 (812) 6795502, e-mail: office@grtlo.ru

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление главы Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 19.01.2026 № 01 "О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области".

7. Срок проведения публичных слушаний: со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах – 29 календарных дней.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: путем размещения на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в сети "ИНТЕРНЕТ", опубликование в газете "Тосненский вестник" от 23.01.2026 № 2, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, в здании администрации Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция размещена на официальном сайте администрации с 30.01.2026, в здании администрации Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 10 человек и 1 организация. (физических лиц и представителей юридических лиц).

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений / публичных слушаний/ о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

Замечание КФХ "Ткаченко" внести изменения в части, касающейся земельного участка КН 47:26:0136001:1259 – отнести его к территориальной зоне – зона фермерских хозяйств ТСХ.3.	В соответствии с Генеральным планом участок расположен в функциональной зоне – зона сельскохозяйственного назначения фермерских хозяйств, на основании выписки ЕРГН на земельный участок, учитывая вид деятельности КФХ. Замечание учесть.
Замечание КФХ "Клубника Фионовых" внести изменения в части, касающейся земельного участка КН 47:26:0136001:1257 – отнести его к территориальной зоне – зона фермерских хозяйств ТСХ.3	В соответствии с Генеральным планом участок расположен в функциональной зоне – зона сельскохозяйственного назначения фермерских хозяйств, на основании выписки ЕРГН на земельный участок, учитывая вид деятельности КФХ. Замечание учесть.
Замечание АО "Племхоз имени Тельмана" внести изменения в части, касающейся земельного участка, КН 47:26:0417001:28 – отнести его к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки ТД.1	В соответствии с Генеральным планом участок расположен в функциональной зоне – общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая застройка). Замечание учесть.
Предложение КФХ Васильева С.Д. внести изменения в части, касающейся земельного участка КН 47:26:0301001:11878 – отнести его к территориальной зоне – зона фермерских хозяйств ТСХ.3	В соответствии с Генеральным планом участок расположен в функциональной зоне – сельскохозяйственного использования, на основании выписки ЕРГН на земельный участок, учитывая вид деятельности КФХ, а также в целях развития туристической привлекательности поселения. Замечание целесообразно учесть.
Замечания и рекомендации администрации поселения: 1. Внести изменения в части, касающихся следующих земельных участков: КН 47:26:0301009:850, КН 47:26:0301009:849, КН 47:26:0301005:62, КН 47:26:0301009:1139, КН 47:26:0301009:831, КН 47:26:0301012:416, КН 47:26:0301007:178, КН 47:26:0301006:897, КН 47:26:0301006:12, 47:26:0301006:139 – отнести их к зоне застройки индивидуальными жилыми домами ТЖ.1. 2. Установить минимальный размер ЗУ для ТЖ.1 – 600 кв.м., вместо 1000 кв.м. 3. Установить минимальный процент застройки зоны ТП.4 для объектов капитального строительства – 15%.	Согласно выпискам ЕРГН данные земельные участки имеют вид разрешенного использования "индивидуальные жилые дома". Замечание учесть. 2. Администрацией поселения сформированы земельные участки для предоставления льготным категориям граждан, в рамках 75-ОЗ, 105-ОЗ площадью менее 1000 кв.м., в целях качественной реализации своих полномочий, а также рационального использования территории, предложение целесообразно учесть. 3. В целях рационального использования земельных участков производственных зон ТП.4 по их целевому назначению, предложение целесообразно учесть.

## 12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
--	---

Не поступало

-

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района:

- Публичные слушания по проекту считать состоявшимися;
- Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и опубликовать в газете "Тосненский вестник";
- Рекомендовать главе администрации Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области направить документацию по публичным слушаниям в составе проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского комитета градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о внесении корректировки и утверждении Проекта.

Председатель публичных слушаний **Ю. В. Смирнова**  
Секретарь публичных слушаний **С. Ю. Никифорова**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
УЛЬЯНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА  
ШЕСТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ  
РЕШЕНИЕ**

**от 17.02.2026 № 68**

**О внесении изменений в решение совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.03.2019 № 161 "Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области" (в ред. от 18.06.2024 № 175)**

В соответствии с гл. 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

Внести в решение совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2019 № 161 "Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области" (в редакции решения совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 18.06.2024 № 175) следующие изменения:

В пунктах 2 и 4 статьи 3 Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области (приложение), слова "достигшие шестнадцатилетнего возраста" заменить словами "достигшие восемнадцатилетнего возраста".

Пункт 5 статьи 3 Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области (приложение) признать утратившим силу.

Абзац 2 пункта 5 Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области (приложение), изложить в следующей редакции: "Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста".

Абзац 3 пункта 5 Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области (приложение), изложить в следующей редакции: "Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста".

Опубликовать и обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Глава Ульяновского городского поселения **Ю. В. Белозерчик**

Газета выходит по пятницам

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.04.2010.  
Свидетельство  
ПИ № ТУ 78-00573.

Адрес редакции и издателя:  
187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, 50.  
Телефоны: гл. редактор 2-50-13,  
отделы: общественно-политических проблем 2-50-13,  
сельского хозяйства 2-59-32, молодежный 2-59-32, социальных  
проблем 2-20-49, компьютерной верстки 2-59-32, бухгалтерия  
2-50-13, секретарь редакции, т/факс 2-22-37.

Главный редактор

Надежда  
Максимова

e-mail: [tosnovestnik@mail.ru](mailto:tosnovestnik@mail.ru)